

## 広大地判定チェックシート

分かる範囲で「基礎情報」を「添付書類」にご記載の上、ご送信下さい。  
チェック欄はご自身の確認用にご利用ください。

### ★基礎情報

- 
- 
- 所在 \_\_\_\_\_
- 地積 (根拠を下から選択してください) \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
 登記簿     測量図     現地での簡易測量     その他
- 間口 \_\_\_\_\_ m     実際の奥行 \_\_\_\_\_ m
- 範囲 (広大地を判定したい評価単位を、公図・住宅地図・路線価図に明示してください。)
- 高低差 (敷地と道路との間に大きな高低差があれば住宅地図にご記載ください。)
- 用途地域 \_\_\_\_\_  
 指定容積率 \_\_\_\_\_  指定建蔽率 \_\_\_\_\_
- 開発許可が必要な最低面積(下から選択してください)  
 500m<sup>2</sup>     1,000m<sup>2</sup>     3,000m<sup>2</sup>     その他
- 開発戸建分譲時の1画地の最低敷地面積 \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
- 建築基準法上の道路種別・道路幅員 \_\_\_\_\_ m  
 正面路線     側方路線     側方路線     裏面路線  
 1項1号～4号     1項1号～4号     1項1号～4号     1項1号～4号  
 1項5号     1項5号     1項5号     1項5号  
 2項     2項     2項     2項  
 但し書き空地     但し書き空地     但し書き空地     但し書き空地  
 その他     その他     その他     その他

★添付書類について    ※住宅地図は広範囲であるほうがより精度が上がります。

- 
- 
- 必須図面(公図・住宅地図・路線価図(倍率地域は不要))
- あれば欲しい図面(地積測量図・写真)

★その他特筆すべきことがあれば付記してください

---

---